

**平武县江油关镇关东村“云尚关东康养中心”  
水土保持方案报告表专家意见**

|         |           |      |             |
|---------|-----------|------|-------------|
| 姓名      | 刘胤        | 工作单位 | 四川省水土保持学会   |
| 职称      | 高级工程师     | 手机号码 | 13608124473 |
| 专家库在库编号 | CSZ-ST034 |      |             |

平武县江油关镇关东村“云尚关东康养中心”位于平武县江油关镇关东村，属新建建设类项目。项目净用地面积 41881.40 平方米，总建筑面积 7087.645 平方米，项目建设内容为新建 23 栋建构物（含康养中心 1 栋、宴会大厅 1 栋、民宿房 1F（12 栋）、民宿房 2F（8 栋）、民宿房 3F（1 栋）），配套道路及其他硬化工程、绿化工程、给排水系统、供电系统等附属设施。

工程总占地面积 4.19 公顷，均为临时占地，占地类型主要为居住用地和其他土地；挖填土石方总量 1.02 万立方米，其中挖方 0.51 万立方米（含表土剥离 0.30 万立方米），回填 0.51 万立方米（含表土回覆 0.30 万立方米），无弃方；项目总投资 5000 万元，其中土建投资 4000 万元，资金来源均为业主自筹资金；2022 年 11 月开工建设，计划 2024 年 1 月完工，总工期 15 个月。本项目属补报水土保持方案。

项目区地貌类型为中山地貌，属于西南紫色土区，涉及嘉陵江下游省级水土流失重点治理区。

按照水土保持相关法律、法规和规范性文件，建设单位绵阳清风渡文化旅游开发有限责任公司委托四川新悦蓝环保科技有限公司于 2023 年 12 月编制了《平武县江油关镇关东村“云尚关东康养中心”水土保持方案报告表》（以下简称《报告表》）。经审核，《报告表》基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，可上报审批或报备。主要审核意见如下：

**一、项目概况**

（一）项目组成、工程布置及施工组织介绍基本清楚。

（二）工程占地、土石方平衡及流向介绍基本清楚。

（三）项目及项目区概况介绍清楚。

**二、项目水土保持评价**

主体工程选址（线）水土保持制约性因素的分析与评价基本清楚和合理，工程建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工工艺及方法评价较为全面、合理。

**三、水土流失防治责任范围**

水土流失防治责任范围 4.19 公顷，界定清楚。

**四、水土流失防治目标**

水土流失防治执行等级合理，目标可行。本工程水土流失防治执行西南紫色土区一级标准符合规范要求。设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 94%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

### 五、水土保持措施布设

(一) 将水土流失防治区划分为建构筑物工程区、道路及其他硬化工程区、绿化工程区共 3 个一级区，分区基本合理。

(二) 水土流失防治措施等级划分合理、标准明确，措施体系布设较完整，满足有关规范的要求，分区防治措施基本可行。分区防治措施布设如下：

1、建构筑物工程区：主体工程计列了表土剥离、临时遮盖措施。

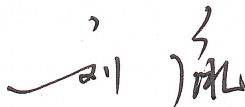
2、道路及其他硬化工程区：主体工程计列了表土剥离、雨水管网、截水沟、透水砖铺装、临时遮盖措施。

3、绿化工程区：主体工程计列了表土剥离、表土回覆、乔灌木绿化、临时遮盖措施。

### 六、水土保持投资估算

水土保持投资估算编制原则、依据、方法正确，估算结果基本合理。本项目水土保持补偿费计征面积 41881.40 平方米，补偿费 54445.82 元。

签字：



2023 年 12 月 6 日