图 例：

	新建建筑物		出入口
	小区内部道路		单元出入口
	用地红线		小区绿化
	物管用房		垃圾收集点
	业主议事活动中心		地下室范围线
	社区用房		生态停车位
	架空层	H=41.1M	规划高度
	消防登高扑救场地	h=39.6M	建筑高度
	公共厕所		弱电机房
	消防控制室		
	配套商业用房		

总平面图 1:500

综合经济技术指标

		单位	
一、总规划用地面积		M²	6435.02
（一）规划其他用地面积		M²	／
（二）规划净用地面积		M²	6435.02
二、规划总建筑面积		M²	23401.71
（一）地上计入容积率的建筑面积		M²	22514.28
1、居住建筑面积		M²	21408.41
2、商业用房建筑面积		M²	878.04
(1)办公用房建筑面积		M²	／
(2)商业用房建筑面积		M²	878.04
3、配套设施建筑面积		M²	227.83
(1)物管用房建筑面积		M²	100.39
(2)业主议事活动中心建筑面积		M²	46.54
(3)配套公共卫生间建筑面积		M²	40.89
(4)消防控制室建筑面积		M²	28.17
(5)弱电机房建筑面积		M²	11.84
4、其他用房建筑面积		M²	／
（二）地上不计入容积率的建筑面积		M²	482.96
1、社区用房建筑面积		M²	145.40
2、架空层建筑面积		M²	337.56
（三）地下建筑面积及层数		M²	404.47　1层
1、地下计入容积率的建筑面积		M²	／
2、地下不计入容积率的建筑面积		M²	404.47
(1)地下机动车库建筑面积		M²	
(2)地下非机动车库建筑面积		M²	
(3)地下商业用房建筑面积		M²	
(4)其他用房建筑面积		M²	404.47
三、 总户数		户	200
四、 总容积率		–	3.5
五、 建筑密度	总建筑密度/总基底建筑面积	%	29.95 ／1927.4平方米
	居住建筑密度	%	
六、绿地率/总绿地面积		%	30.00／1931平方米
七、机动车位		个	
（一） 室外停车位(地上停车位占总停车位的比例)		个	117 ／ 100%
（二） 地下停车位		个	
(1)居住停车位		个	
(2)商业、办公停车位		个	
八、非机动车位		M²	100
九、全民健身场所		M²	／
十、人防地下室建筑面积		M²	异地

四川建恒工程设计有限公司
SICHUAN JIANHENG PROJECT DESIGN CO., LTD
建筑甲级资质证书编号:A151019139
市政乙级资质证书编号:A251019136
公司总部（办公一区）：
中国（四川）自由贸易试验区成都高新区新希望国际B座1406-1407室
办公二区：
中国（绵阳）科技城剑南路西段8号东方广场2幢15层
电话：028-61512302　　0816-2313552

平面示意,
Key Plan:

四川省建设工程设计出图专用章
四川建恒工程设计有限公司
资质等级及范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包、业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号:A151019139　有效期至:2023年04月16日
四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位 CLIENT	四川银恩龙城置业有限公司
工程名称 PROJECT	平武县"万名群众进城镇"集中安置点建设（一期）小河子沟项目
子项名称 SUB-PROJECT	
设 计 号 DESIGN REF.	JH2023-01

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

单位UNIT: 单位　　比例SCALE: 1:100

注册建筑工程师专用章
REGISTERED ARCHITECT ENGINEER STAMP

姓　名 NAME	蒲晖
注册证书号 REG. CERT. NO.	145101434
注册印章号 REG. SIGNET NO.	5101913-001

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒲　晖
注册号：5101913-001
有效期：至2024年12月

设　计 DESIGNED BY	陈刚	陈刚	
校　对 CHECKED BY	唐碧兰	唐碧兰	
专业负责人 SUBJECT ENGINEER	陈刚	陈刚	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	蒲晖	蒲晖	
审　核 APPROVED BY	白宏斌	白宏斌	
总 经 理 GENERAL MANAGER	徐力	徐力	
图　别 DESIGN STAGE	建方总	图　号 SHEET NO.	1／1
版　本 VERSION	A版	日　期 DATE	2023.02

版本 VERSION	日期 DATE	修改人 MODIFIED BY	备　注 REMARKS

备　注

未盖注册章及发行章之图纸，不能用于施工或其它用途。
1.本图版权为本公司拥有，任何人士未经允许不得翻印。
2.所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。
3.图纸上如有遗漏须与负责之工程师共同商议解决。
4.参看本图时，请同时结合阅读合约条款及技术说明。
5.本图以最后更正之版本作实，其他版本，自动作废。